LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

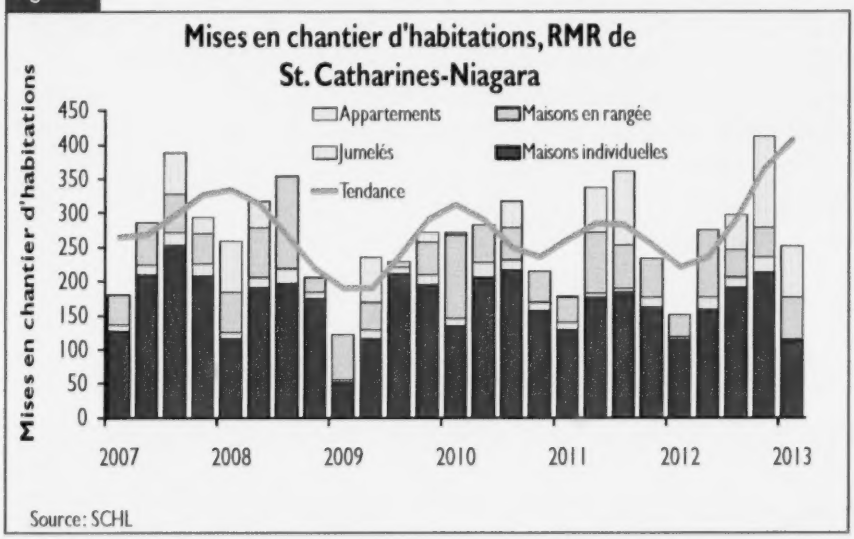
Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

Marché du neuf

Vive croissance des mises en chantier d'habitations dans la région

La production de logements a augmenté de plus de la moitié sur douze mois au premier trimestre de 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, portant ainsi le nombre de mises en chantier à 251. Cette hausse tient en bonne partie à l'activité dans la ville de St. Catharines où, pour le troisième trimestre d'affilée, de nombreux appartements ont été entamés. La construction d'autres types d'unités s'est aussi intensifiée dans l'ensemble de la région. La ville de Niagara Falls a enregistré un nombre accru de mises en chantier de maisons en

Figure X



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La migration intraprovinciale a donné lieu à une croissance démographique

5 Cartes

8 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

rangée, tandis que St. Catharines, Niagara Falls et Welland ont inscrit des augmentations dans le segment des maisons individuelles. C'est le troisième trimestre de suite que Welland enregistre une hausse des mises en chantier d'habitations individuelles d'une année à l'autre.

Dans la ville de St. Catharines, les appartements amorcés pendant les trois premiers mois de 2013 étaient des unités en copropriété, alors que durant la dernière partie de 2012, la production visait expressément le marché locatif. Compte tenu de la hausse des taux d'inoccupation en 2012 et de la stabilité de l'emploi chez les jeunes (de 15 à 24 ans), on pouvait s'attendre à un repli de la production des logements locatifs. Les appartements en copropriété neufs sauront intéresser la population vieillissante dont certains membres souhaitent réduire la taille de leur logement, sans nécessairement faire de compromis sur les commodités et les éléments de finition. L'évolution du marché de l'emploi pourrait aussi avoir contribué à stimuler l'intérêt pour les copropriétés. L'emploi dans le groupe des 45 à 64 ans suit une tendance haussière depuis le ralentissement économique. Dernièrement, ce sont toutefois les postes à temps partiel qui ont connu la plus forte augmentation, alors que les emplois à temps plein ont régressé. En raison du revenu tiré des emplois à temps partiel, certaines personnes pourraient devoir emménager dans un logement de taille réduite. Les copropriétés pourraient en outre constituer une option de plus en plus intéressante pour les accédants à la propriété qui peuvent difficilement s'offrir d'autres types d'habitation. La forte hausse des mises en chantier de maisons individuelles pendant les trois derniers trimestres à Welland semble indiquer que les acheteurs n'hésitent pas à chercher une habitation à l'extérieur des villes de St. Catharines et de Niagara Falls, s'ils ont accès au corridor 406.

Dans la RMR, le prix moyen des habitations individuelles récemment achevées a légèrement diminué pour s'établir à 418 966 $, par suite de la vive activité dans la fourchette de prix allant de 350 000 à 400 000 $. Le prix moyen des maisons individuelles continuera à subir des fluctuations liées aux effets de la composition des ventes pendant le reste de l'année. Les effets liés à la composition des ventes correspondent aux variations que subit la moyenne des prix, par suite de l'évolution de la proportion d'habitations achevées dans une fourchette de prix donnée (à titre d'exemple : l'achèvement d'un nombre proportionnellement élevé de logements bas de gamme entraîne un repli du prix moyen). Toutefois, ce facteur ne reflète aucunement les tendances générales sur le marché de l'habitation. Au cours de l'année écoulée, aucune municipalité ou groupe de municipalités offrant des habitations de prix semblable n'a connu de tendance persistante en ce qui concerne la construction de logements qui aurait pu entraîner des effets importants sur la composition des ventes et donc sur le prix des logements.

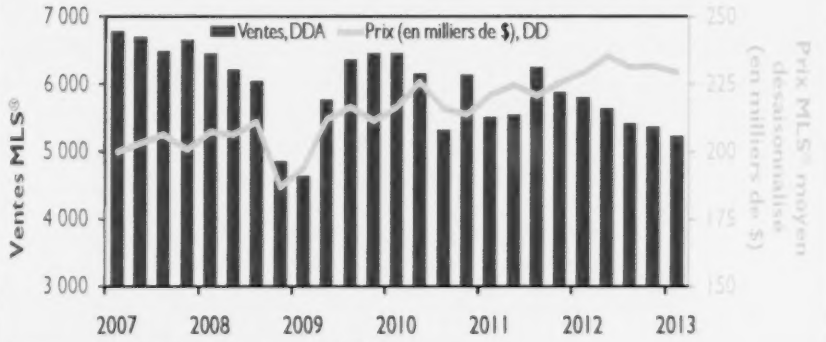
Marché de la revente

Repli des ventes de logements existants au premier trimestre

Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus a régressé au premier trimestre de 2013 en comparaison des trois derniers mois de 2012. Depuis que le nombre de reventes a culminé au troisième trimestre de 2011 à St. Catharines-Niagara, il ne cesse de régresser. Les emplois à temps plein diminuent en outre dans la région depuis octobre 2012. Puisque les postes à temps plein représentent le principal critère pour l'achat d'un logement, cette conjoncture a incité un nombre accru d'acheteurs à rester à l'écart du marché pour une période prolongée.

Figure 2

Ventes et prix moyen MLS® à St. Catharines-Niagara



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Par ailleurs, la hausse des charges de remboursement hypothécaire a pesé sur la demande de logements de type propriétaire-occupant émanant des accédants à la propriété. En somme, certains accédants à la propriété qui ne pouvaient s'offrir un logement ont vraisemblablement retardé leur achat.

Au premier trimestre de 2013, il fallait donc compter un peu plus de temps qu'à la même époque l'an dernier pour écouler une résidence existante. La durée de l'offre sur le marché de la revente est en effet passée de 4,6 mois à 4,9 mois pendant cette période. La durée de l'offre correspond au nombre de mois qui s'écouleront entre la mise en marché de la résidence et la conclusion de la vente, au rythme présent d'activité. Étant donné son emplacement stratégique, la région de St. Catharines-Niagara devrait tirer profit du raffermissement de la reprise économique aux États-Unis. Cela donnerait un élan à la création d'emplois et, par la suite, au marché de l'habitation local.

Léger repli du prix moyen des logements

Toujours au premier trimestre de 2013, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a reculé dans la RMR de St. Catharines-Niagara, la demande s'étant encore affaiblie. Le prix de revente moyen non corrigé a néanmoins un peu progressé sur douze mois, poursuivant ainsi sa montée amorcée au premier trimestre de 2011. Le rythme de croissance des prix enregistré au cours des trois premiers mois de 2013 était cependant le plus faible observé d'une année à l'autre depuis le deuxième trimestre de 2011 et découlait en partie de l'évolution de la composition des ventes. La diminution des prix enregistrée à St. Catharines, qui constitue le marché de plus cher de la région, a fait reculer la moyenne régionale. En revanche, la région de Welland affichait la plus forte ascension des prix au premier trimestre de 2013, soit de 8 %. Dans la région de Niagara Falls-Fort Erie, le prix moyen est demeuré relativement stable, alors qu'il avait progressé de 6 % au dernier trimestre de 2012.

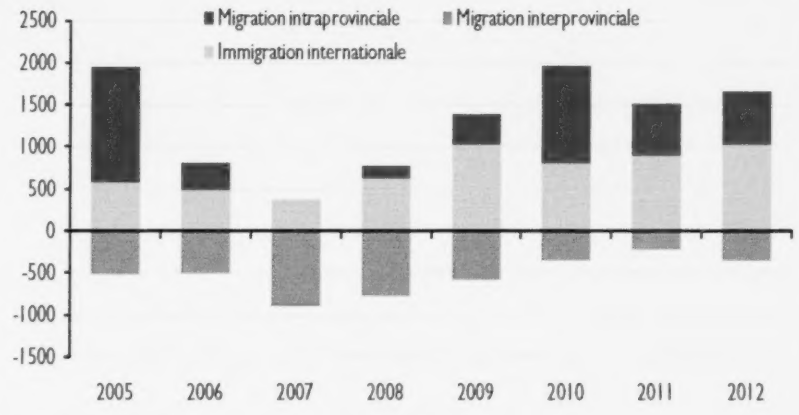
La proportion de logements existants sur le marché qui valent moins de 180 000 $ est passée de 45 % au premier trimestre de 2012 à 43 % à la période correspondante cette année, indiquant que certains accédants à la propriété ont retardé leur achat. En règle générale, la plupart des accédants optent pour un logement de prix relativement peu élevé, car ce type d'habitation est considéré financièrement avantageux pour eux.

La migration intraprovinciale a donné lieu à une croissance démographique

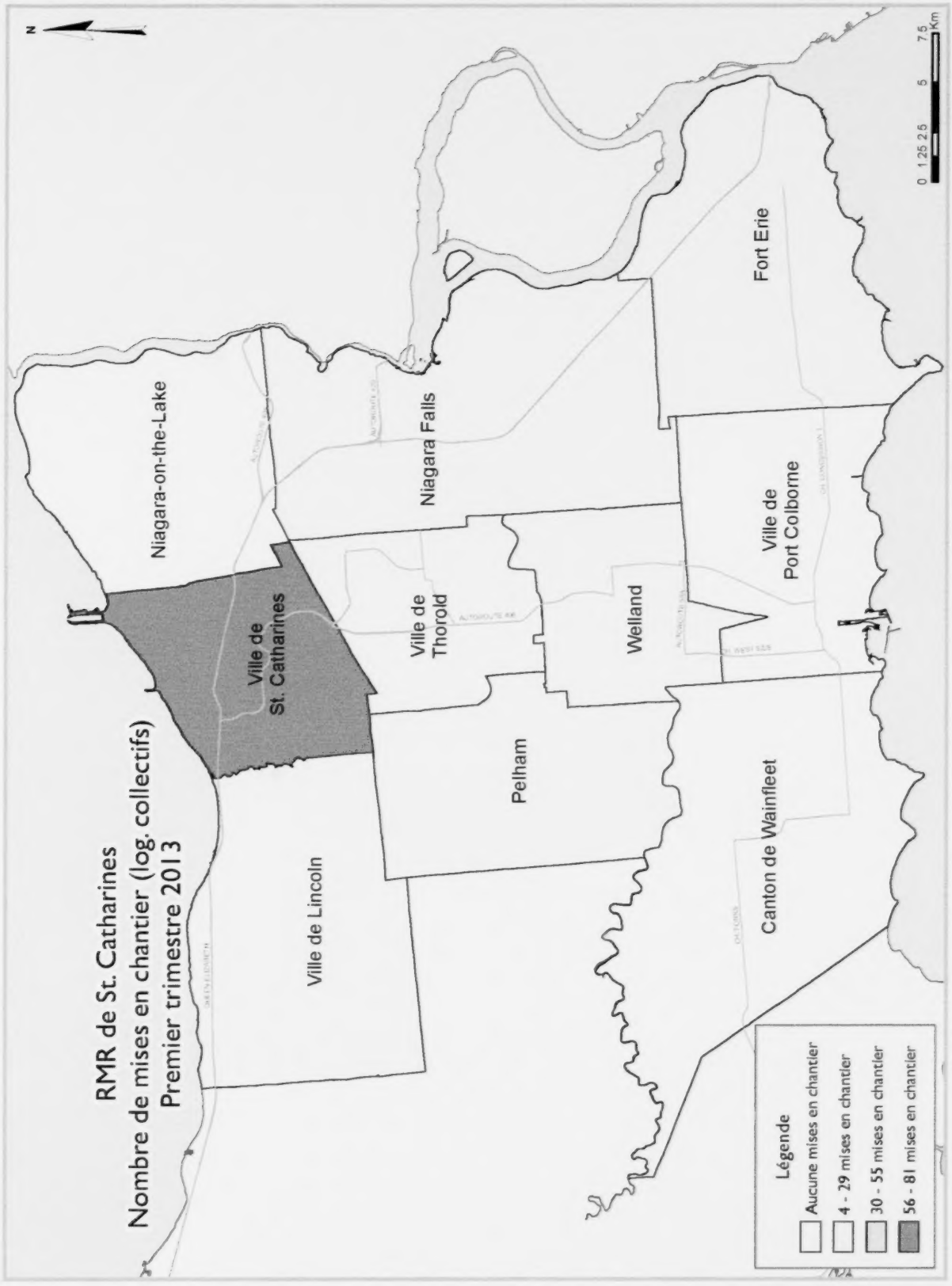
La migration constitue un élément très important pour la croissance démographique dans la RMR de St. Catharines-Niagara. N'eut été de cet apport, la population aurait en fait diminué au cours des cinq dernières années. Durant cette période, c'est l'immigration internationale qui a le plus contribué à la croissance démographique dans la RMR de St. Catharines-Niagara (4 400 personnes). Par contre, la migration intraprovinciale s'intensifie, si bien qu'elle représentait près de 2 900 personnes à la période correspondante. Entre le 1er juillet 2007 et le 30 juin 2012, le solde migratoire a crû d'environ 2 400 parce que l'émigration vers d'autres provinces et la décroissance démographique naturelle ont en partie annulé les gains réalisés grâce à l'immigration internationale et la migration interprovinciale.

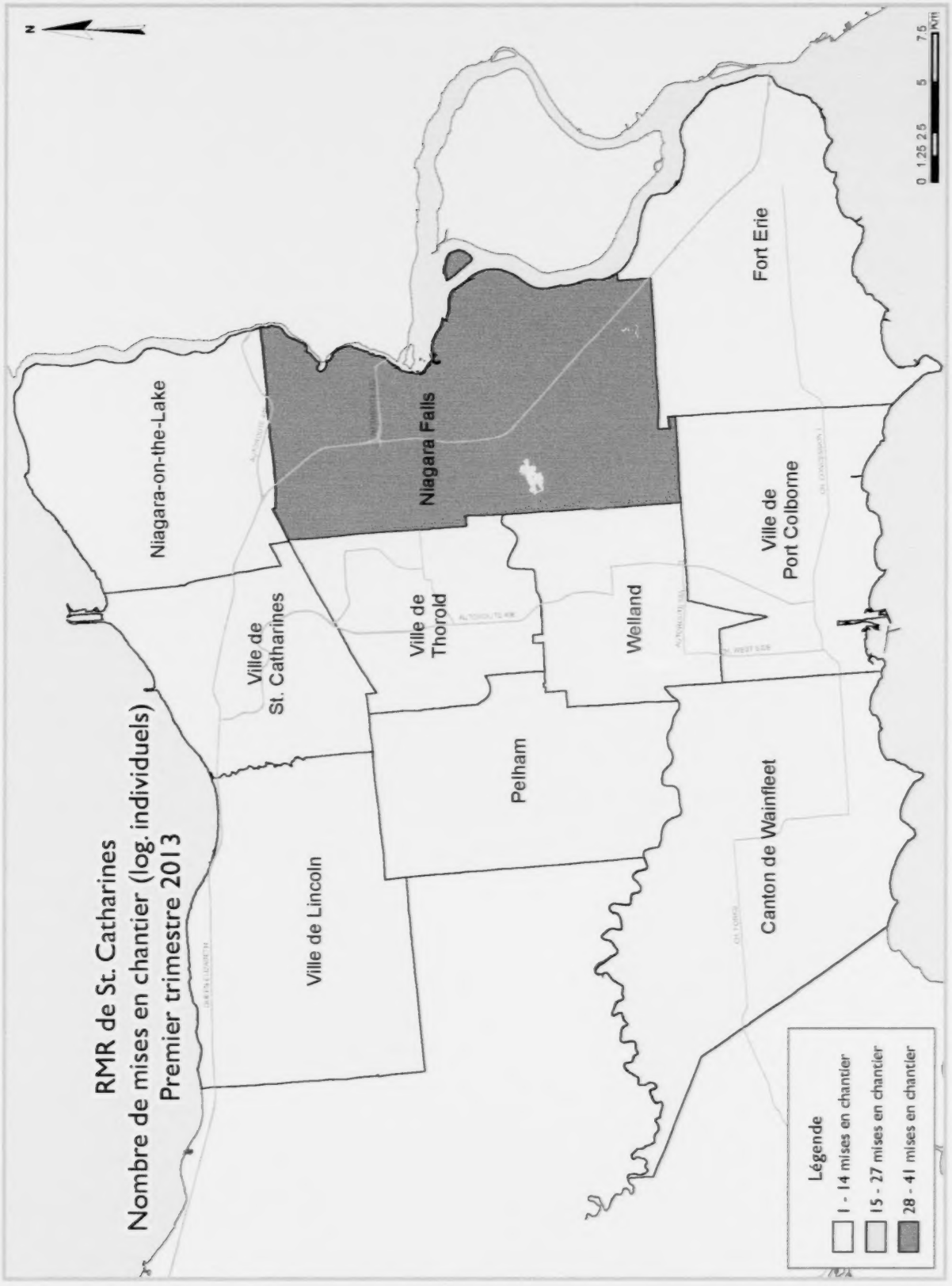
Les mouvements liés à l'émigration vers d'autres régions ontariennes et à la migration intraprovinciale jouent un rôle important. L'effet net de ces déplacements détermine si le solde migratoire est positif ou négatif. Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, ce sont les déplacements en provenance de la RMR de Toronto, des régions à l'extérieur de la RMR et de la RMR de Hamilton qui ont été les plus importants. En revanche, la RMR de St. Catharines-Niagara a été perdante dans ces échanges migratoires avec la RMR de Kitchener-Waterloo-Cambridge, Ottawa et London. D'autres régions ontariennes ont aussi contribué à la hausse du solde migratoire de la RMR de St. Catharines-Niagara, notamment le Grand Sudbury, Windsor, Oshawa et Barrie.

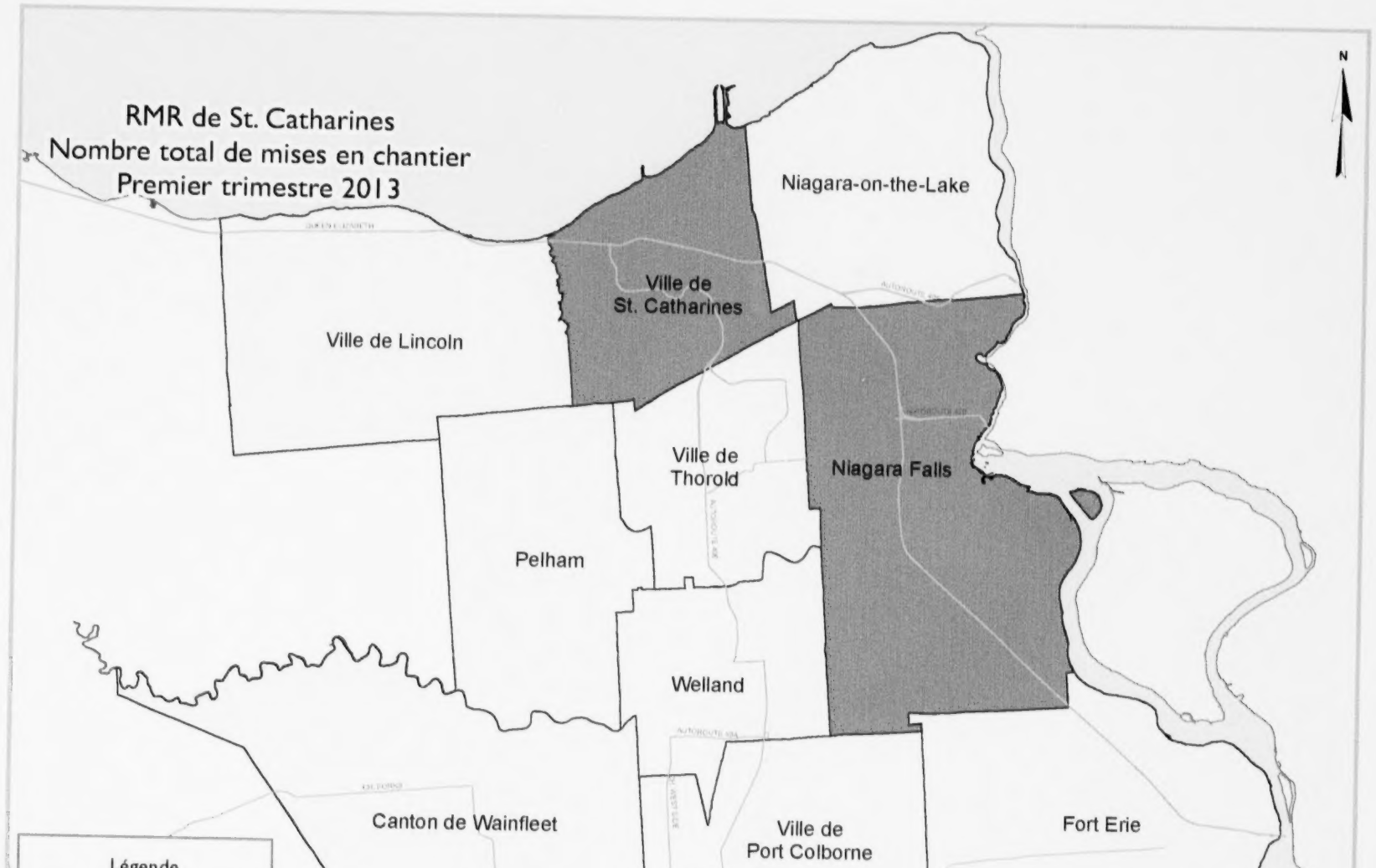
Figure 3



Source : Statistique Canada
Nota : Données pour la période de 12 mois se terminant le 30 juin


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Welland
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 29 mises en chantier
30 - 55 mises en chantier
56 - 81 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 41 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 95 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272
T1 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235
Variation en %	2,5	0,0	-38,6	-100,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	15,7
Cumul 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272
Cumul 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235
Variation en %	2,5	0,0	-38,6	-100,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	15,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	425	54	265	3	88	131	8	246	1 220
T1 2012	379	28	376	7	128	59	8	196	1 181
Variation en %	12,1	92,9	-29,5	-57,1	-31,3	122,0	0,0	25,5	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239
T1 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368
Variation en %	18,3	-77,8	-66,7	-50,0	-25,0	s.o.	-50,0	-95,0	-35,1
Cumul 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239
Cumul 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368
Variation en %	18,3	-77,8	-66,7	-50,0	-25,0	s.o.	-50,0	-95,0	-35,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	57	12	10	2	3	6	s.o.	s.o.	90
T1 2012	58	12	14	1	4	12	s.o.	s.o.	101
Variation en %	-1,7	0,0	-28,6	100,0	-25,0	-50,0	s.o.	s.o.	-10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214
T1 2012	135	7	99	3	12	0	s.o.	s.o.	256
Variation en %	17,8	14,3	-73,7	-33,3	58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-16,4
Cumul 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214
Cumul 2012	135	7	99	3	12	0	s.o.	s.o.	256
Variation en %	17,8	14,3	-73,7	-33,3	58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
T1 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
Variation en %	**3,7**	**-50,0**	**87,9**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**65,1**
Cumul 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
Cumul 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
Variation en %	**3,7**	**-50,0**	**87,9**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**65,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	391	52	258	2	75	131	8	246	1 163
T1 2012	335	28	221	7	111	59	8	196	965
Variation en %	**16,7**	**85,7**	**16,7**	**-71,4**	**-32,4**	**122,0**	**0,0**	**25,5**	**20,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
T1 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
Variation en %	**18,2**	**-50,0**	**-33,3**	**s.o.**	**50,0**	**s.o.**	**-50,0**	**-95,0**	**-23,2**
Cumul 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
Cumul 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
Variation en %	**18,2**	**-50,0**	**-33,3**	**s.o.**	**50,0**	**s.o.**	**-50,0**	**-95,0**	**-23,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	51	12	8	2	3	6	s.o.	s.o.	82
T1 2012	52	12	14	1	4	12	s.o.	s.o.	95
Variation en %	**-1,9**	**0,0**	**-42,9**	**100,0**	**-25,0**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-13,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
T1 2012	127	7	39	1	12	0	s.o.	s.o.	186
Variation en %	**18,1**	**14,3**	**-59,0**	**0,0**	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**3,8**
Cumul 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
Cumul 2012	127	7	39	1	12	0	s.o.	s.o.	186
Variation en %	**18,1**	**14,3**	**-59,0**	**0,0**	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**3,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T1 2013	14	0	7	0	0	72	0	2	95
T1 2012	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Niagara Falls									
T1 2013	41	0	25	0	0	0	0	0	66
T1 2012	32	0	8	7	0	0	0	0	47
Welland									
T1 2013	13	0	5	0	0	0	0	0	18
T1 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Lincoln (ville)									
T1 2013	9	0	7	0	0	0	2	0	18
T1 2012	12	0	6	0	0	0	1	0	19
Fort Erie									
T1 2013	14	2	4	0	0	0	0	0	20
T1 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Niagara-on-the-Lake									
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2012	20	2	6	0	0	0	0	0	28
Pelham									
T1 2013	1	0	10	0	0	0	0	0	11
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Port Colborne									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T1 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T1 2012	3	2	6	0	0	0	0	0	11
Wainfleet Township									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
T1 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
Grimsby									
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2012	4	0	62	0	0	0	0	0	66
West Lincoln									
T1 2013	6	2	0	0	5	0	0	0	13
T1 2012	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Région de Niagara									
T1 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272
T1 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T1 2013	30	0	35	0	13	72	0	111	261
T1 2012	24	2	67	0	15	0	0	28	136
Niagara Falls									
T1 2013	124	12	89	2	33	59	0	64	383
T1 2012	99	0	30	7	33	59	0	64	292
Welland									
T1 2013	55	2	39	0	0	0	1	67	164
T1 2012	35	6	28	0	23	0	0	25	117
Lincoln (ville)									
T1 2013	23	4	17	0	0	0	3	0	47
T1 2012	28	0	45	0	9	0	3	0	85
Fort Erie									
T1 2013	39	2	17	0	0	0	4	0	62
T1 2012	36	0	23	0	0	0	5	0	64
Niagara-on-the-Lake									
T1 2013	60	22	24	0	20	0	0	0	126
T1 2012	53	12	18	0	22	0	0	79	184
Pelham									
T1 2013	18	0	18	0	9	0	0	0	45
T1 2012	22	2	4	0	9	0	0	0	37
Port Colborne									
T1 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T1 2013	23	8	19	0	0	0	0	4	54
T1 2012	21	6	6	0	0	0	0	0	33
Wainfleet Township									
T1 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2013	391	52	258	2	75	131	8	246	1 163
T1 2012	335	28	221	7	111	59	8	196	965
Grimsby									
T1 2013	18	0	0	1	8	0	0	0	27
T1 2012	20	0	143	0	12	0	0	0	175
West Lincoln									
T1 2013	16	2	7	0	5	0	0	0	30
T1 2012	24	0	12	0	5	0	0	0	41
Région de Niagara									
T1 2013	425	54	265	3	88	131	8	246	1 220
T1 2012	379	28	376	7	128	59	8	196	1 181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2013	15	2	5	0	0	0	0	4	26
T1 2012	20	0	7	0	0	0	0	80	107
Niagara Falls									
T1 2013	34	2	5	0	3	0	0	0	44
T1 2012	28	4	12	0	0	0	0	0	44
Welland									
T1 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T1 2012	11	0	4	0	4	0	1	0	20
Lincoln (ville)									
T1 2013	14	0	0	0	4	0	2	0	20
T1 2012	11	0	4	0	0	0	3	0	18
Fort Erie									
T1 2013	24	0	8	0	0	0	0	0	32
T1 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Niagara-on-the-Lake									
T1 2013	17	0	0	0	11	0	0	0	28
T1 2012	18	4	0	0	8	0	0	0	30
Pelham									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Wainfleet Township									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
T1 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
Grimsby									
T1 2013	10	0	8	1	0	0	0	0	19
T1 2012	10	0	60	2	0	0	0	0	72
West Lincoln									
T1 2013	15	0	3	0	0	0	0	0	18
T1 2012	11	10	0	0	12	0	0	0	33
Région de Niagara									
T1 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239
T1 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2013	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2012	10	1	6	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Niagara Falls									
T1 2013	8	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	11
T1 2012	5	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	8
Welland									
T1 2013	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2012	8	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Lincoln (ville)									
T1 2013	6	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
T1 2012	6	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Fort Erie									
T1 2013	7	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	10
T1 2012	9	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Niagara-on-the-Lake									
T1 2013	13	5	1	0	0	6	s.o.	s.o.	25
T1 2012	8	8	0	1	0	8	s.o.	s.o.	25
Pelham									
T1 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T1 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2012	2	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Wainfleet Township									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2013	51	12	8	2	3	6	s.o.	s.o.	82
T1 2012	52	12	14	1	4	12	s.o.	s.o.	95
Grimsby									
T1 2013	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
West Lincoln									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2013	57	12	10	2	3	6	s.o.	s.o.	90
T1 2012	58	12	14	1	4	12	s.o.	s.o.	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2013	17	2	4	0	1	0	s.o.	s.o.	24
T1 2012	19	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Niagara Falls									
T1 2013	29	2	6	0	2	0	s.o.	s.o.	39
T1 2012	33	4	12	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Welland									
T1 2013	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2012	8	0	4	0	4	0	s.o.	s.o.	16
Lincoln (ville)									
T1 2013	20	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	24
T1 2012	11	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Fort Erie									
T1 2013	23	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2012	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Niagara-on-the-Lake									
T1 2013	13	0	0	1	11	0	s.o.	s.o.	25
T1 2012	19	1	3	1	8	0	s.o.	s.o.	32
Pelham									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Port Colborne									
T1 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Thorold (ville)									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2012	10	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Wainfleet Township									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
T1 2012	127	7	39	1	12	0	s.o.	s.o.	186
Grimsby									
T1 2013	9	0	10	1	1	0	s.o.	s.o.	21
T1 2012	8	0	60	2	0	0	s.o.	s.o.	70
West Lincoln									
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214
T1 2012	135	7	99	3	12	0	s.o.	s.o.	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	12	0	0	7	7	74	0	95	19	**
Niagara Falls	41	39	0	0	25	8	0	0	66	47	40,4
Welland	13	11	0	0	5	0	0	0	18	11	63,6
Lincoln (ville)	11	13	0	0	7	6	0	0	18	19	-5,3
Fort Erie	14	10	2	0	4	0	0	0	20	10	100,0
Niagara-on-the-Lake	13	20	0	2	0	6	0	0	13	28	-53,6
Pelham	1	4	0	0	10	0	0	0	11	4	175,0
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	3	3	0	2	4	6	0	0	7	11	-36,4
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	113	115	2	4	62	33	74	0	251	152	65,1
Grimsby	8	4	0	0	0	62	0	0	8	66	-87,9
West Lincoln	6	11	2	0	5	6	0	0	13	17	-23,5
Région de Niagara	127	130	4	4	67	101	74	0	272	235	15,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	12	0	0	7	7	74	0	95	19	**
Niagara Falls	41	39	0	0	25	8	0	0	66	47	40,4
Welland	13	11	0	0	5	0	0	0	18	11	63,6
Lincoln (ville)	11	13	0	0	7	6	0	0	18	19	-5,3
Fort Erie	14	10	2	0	4	0	0	0	20	10	100,0
Niagara-on-the-Lake	13	20	0	2	0	6	0	0	13	28	-53,6
Pelham	1	4	0	0	10	0	0	0	11	4	175,0
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	3	3	0	2	4	6	0	0	7	11	-36,4
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	113	115	2	4	62	33	74	0	251	152	65,1
Grimsby	8	4	0	0	0	62	0	0	8	66	-87,9
West Lincoln	6	11	2	0	5	6	0	0	13	17	-23,5
Région de Niagara	127	130	4	4	67	101	74	0	272	235	15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. Catharines (ville)	7	7	0	0	72	0	2	0
Niagara Falls	25	8	0	0	0	0	0	0
Welland	5	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	7	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	6	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	62	33	0	0	72	0	2	0
Grimsby	0	62	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	5	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	67	101	0	0	72	0	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	7	7	0	0	72	0	2	0
Niagara Falls	25	8	0	0	0	0	0	0
Welland	5	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	7	6	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	10	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	4	6	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	62	33	0	0	72	0	2	0
Grimsby	0	62	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	5	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	67	101	0	0	72	0	2	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. Catharines (ville)	21	19	72	0	2	0	95	19
Niagara Falls	66	40	0	7	0	0	66	47
Welland	18	11	0	0	0	0	18	11
Lincoln (ville)	16	18	0	0	2	1	18	19
Fort Erie	20	10	0	0	0	0	20	10
Niagara-on-the-Lake	13	28	0	0	0	0	13	28
Pelham	11	4	0	0	0	0	11	4
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	7	11	0	0	0	0	7	11
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	175	144	72	7	4	1	251	152
Grimsby	8	66	0	0	0	0	8	66
West Lincoln	8	17	5	0	0	0	13	17
Région de Niagara	191	227	77	7	4	1	272	235

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	21	19	72	0	2	0	95	19
Niagara Falls	66	40	0	7	0	0	66	47
Welland	18	11	0	0	0	0	18	11
Lincoln (ville)	16	18	0	0	2	1	18	19
Fort Erie	20	10	0	0	0	0	20	10
Niagara-on-the-Lake	13	28	0	0	0	0	13	28
Pelham	11	4	0	0	0	0	11	4
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	7	11	0	0	0	0	7	11
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	175	144	72	7	4	1	251	152
Grimsby	8	66	0	0	0	0	8	66
West Lincoln	8	17	5	0	0	0	13	17
Région de Niagara	191	227	77	7	4	1	272	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	20	2	0	5	7	4	80	26	107	-75,7
Niagara Falls	34	28	2	4	8	12	0	0	44	44	0,0
Welland	25	12	0	0	0	8	0	0	25	20	25,0
Lincoln (ville)	16	14	0	0	4	4	0	0	20	18	11,1
Fort Erie	24	17	0	0	8	0	0	0	32	17	88,2
Niagara-on-the-Lake	17	18	0	4	11	8	0	0	28	30	-6,7
Pelham	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Thorold (ville)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	136	4	8	36	39	4	80	202	263	-23,2
Grimsby	11	12	0	0	8	60	0	0	19	72	-73,6
West Lincoln	15	11	0	22	3	0	0	0	18	33	-45,5
Région de Niagara	184	159	4	30	47	99	4	80	239	368	-35,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	20	2	0	5	7	4	80	26	107	-75,7
Niagara Falls	34	28	2	4	8	12	0	0	44	44	0,0
Welland	25	12	0	0	0	8	0	0	25	20	25,0
Lincoln (ville)	16	14	0	0	4	4	0	0	20	18	11,1
Fort Erie	24	17	0	0	8	0	0	0	32	17	88,2
Niagara-on-the-Lake	17	18	0	4	11	8	0	0	28	30	-6,7
Pelham	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Thorold (ville)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	136	4	8	36	39	4	80	202	263	-23,2
Grimsby	11	12	0	0	8	60	0	0	19	72	-73,6
West Lincoln	15	11	0	22	3	0	0	0	18	33	-45,5
Région de Niagara	184	159	4	30	47	99	4	80	239	368	-35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. Catharines (ville)	5	7	0	0	0	0	4	80
Niagara Falls	8	12	0	0	0	0	0	0
Welland	0	8	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	11	8	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**36**	**39**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**80**
Grimsby	8	60	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**47**	**99**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**80**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	5	7	0	0	0	0	4	80
Niagara Falls	8	12	0	0	0	0	0	0
Welland	0	8	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	11	8	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**36**	**39**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**80**
Grimsby	8	60	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**47**	**99**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**80**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
St. Catharines (ville)	22	27	0	0	4	80	26	107
Niagara Falls	41	44	3	0	0	0	44	44
Welland	25	15	0	4	0	1	25	20
Lincoln (ville)	14	15	4	0	2	3	20	18
Fort Erie	32	17	0	0	0	0	32	17
Niagara-on-the-Lake	17	22	11	8	0	0	28	30
Pelham	7	9	0	0	0	0	7	9
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	8	4
Thorold (ville)	5	12	0	0	0	0	5	12
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	178	167	18	12	6	84	202	263
Grimsby	18	70	1	2	0	0	19	72
West Lincoln	18	21	0	12	0	0	18	33
Région de Niagara	214	258	19	26	6	84	239	368

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
St. Catharines (ville)	22	27	0	0	4	80	26	107
Niagara Falls	41	44	3	0	0	0	44	44
Welland	25	15	0	4	0	1	25	20
Lincoln (ville)	14	15	4	0	2	3	20	18
Fort Erie	32	17	0	0	0	0	32	17
Niagara-on-the-Lake	17	22	11	8	0	0	28	30
Pelham	7	9	0	0	0	0	7	9
Port Colborne	8	4	0	0	0	0	8	4
Thorold (ville)	5	12	0	0	0	0	5	12
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	178	167	18	12	6	84	202	263
Grimsby	18	70	1	2	0	0	19	72
West Lincoln	18	21	0	12	0	0	18	33
Région de Niagara	214	258	19	26	6	84	239	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2013	1	5,9	0	0,0	3	17,6	4	23,5	9	52,9	17	410 900	423 076
T1 2012	1	5,3	0	0,0	4	21,1	8	42,1	6	31,6	19	379 900	390 005
Cumul 2013	1	5,9	0	0,0	3	17,6	4	23,5	9	52,9	17	410 900	423 076
Cumul 2012	1	5,3	0	0,0	4	21,1	8	42,1	6	31,6	19	379 900	390 005
Niagara Falls													
T1 2013	4	16,0	2	8,0	4	16,0	9	36,0	6	24,0	25	359 900	354 494
T1 2012	3	10,0	7	23,3	7	23,3	6	20,0	7	23,3	30	335 495	369 912
Cumul 2013	4	16,0	2	8,0	4	16,0	9	36,0	6	24,0	25	359 900	354 494
Cumul 2012	3	10,0	7	23,3	7	23,3	6	20,0	7	23,3	30	335 495	369 912
Welland													
T1 2013	2	10,0	5	25,0	6	30,0	5	25,0	2	10,0	20	336 385	324 260
T1 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	2	10,0	5	25,0	6	30,0	5	25,0	2	10,0	20	336 385	324 260
Cumul 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Lincoln (ville)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	464 900	499 900
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	479 900	514 264
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	464 900	499 900
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	479 900	514 264
Fort Erie													
T1 2013	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	7	36,8	19	379 900	402 744
T1 2012	5	41,7	2	16,7	1	8,3	0	0,0	4	33,3	12	275 500	327 414
Cumul 2013	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	7	36,8	19	379 900	402 744
Cumul 2012	5	41,7	2	16,7	1	8,3	0	0,0	4	33,3	12	275 500	327 414
Niagara-on-the-Lake													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	473 900	510 686
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	560 400	574 950
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	473 900	510 686
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	560 400	574 950
Pelham													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
T1 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Port Colborne													
T1 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Thorold (ville)													
T1 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
T1 2012	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2013	12	9,2	13	10,0	16	12,3	28	21,5	61	46,9	130	390 445	418 966
T1 2012	12	10,7	12	10,7	15	13,4	18	16,1	55	49,1	112	388 450	420 794
Cumul 2013	12	9,2	13	10,0	16	12,3	28	21,5	61	46,9	130	390 445	418 966
Cumul 2012	12	10,7	12	10,7	15	13,4	18	16,1	55	49,1	112	388 450	420 794
Grimsby													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	496 900	535 100
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	454 900	526 309
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	496 900	535 100
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	454 900	526 309
West Lincoln													
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2013	12	8,6	13	9,3	16	11,4	28	20,0	71	50,7	140	406 700	427 261
T1 2012	12	9,8	12	9,8	15	12,3	18	14,8	65	53,3	122	419 900	429 443
Cumul 2013	12	8,6	13	9,3	16	11,4	28	20,0	71	50,7	140	406 700	427 261
Cumul 2012	12	9,8	12	9,8	15	12,3	18	14,8	65	53,3	122	419 900	429 443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
St. Catharines (ville)	423 076	390 005	8,5	423 076	390 005	8,5
Niagara Falls	354 494	369 912	-4,2	354 494	369 912	-4,2
Welland	324 260	--	s.o.	324 260	--	s.o.
Lincoln (ville)	499 900	514 264	-2,8	499 900	514 264	-2,8
Fort Erie	402 744	327 414	23,0	402 744	327 414	23,0
Niagara-on-the-Lake	510 686	574 950	-11,2	510 686	574 950	-11,2
Pelham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	418 966	420 794	-0,4	418 966	420 794	-0,4
Grimsby	535 100	526 309	1,7	535 100	526 309	1,7
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	427 261	429 443	-0,5	427 261	429 443	-0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	306	12,1	495	713	777	63,7	214 600	-0,5	218 638
	Février	430	2,4	468	767	833	56,2	223 732	5,7	236 071
	Mars	534	3,9	488	1 074	949	51,4	226 091	3,7	234 023
	Avril	591	15,7	493	1 084	883	55,8	232 229	1,3	231 939
	Mai	595	-0,8	460	1 040	818	56,2	234 221	10,5	243 972
	Juin	548	-8,8	458	878	779	58,8	238 525	3,1	230 503
	Juillet	499	-10,1	437	914	810	54,0	248 304	2,4	234 255
	Août	479	-22,4	439	847	825	53,2	235 936	8,4	233 828
	Septembre	464	-10,9	477	849	837	57,0	234 844	4,9	226 001
	Octobre	460	3,6	477	811	812	58,7	233 442	4,5	231 672
	Novembre	386	-12,7	436	632	783	55,7	222 988	-1,3	223 903
	Décembre	262	-12,7	428	414	917	46,7	227 246	4,1	240 189
2013	Janvier	295	-3,6	458	769	819	55,9	219 479	2,3	222 179
	Février	334	-22,3	388	716	815	47,6	225 637	0,9	237 897
	Mars	493	-7,7	463	878	774	59,8	227 247	0,5	229 757
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	1 270	5,2		2 554			222 524	3,4	
	T1 2013	1 122	-11,7		2 363			224 725	1,0	
	Cumul 2012	1 270	5,2		2 554			222 524	3,4	
	Cumul 2013	1 122	-11,7		2 363			224 726	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls-Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	196,7	7,5	62,7	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,9	7,7	63,3	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	198,7	7,6	63,4	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	200,1	7,9	64,0	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	202,1	7,8	64,6	786
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	203,5	8,1	65,2	792
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	204,5	8,3	65,6	796
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	204,2	8,4	65,6	797
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	204,6	8,4	65,7	791
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	204,0	8,6	65,6	789
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	202,0	8,2	64,7	782
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	201,1	7,8	64,2	776
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	201,6	7,1	63,8	771
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	202,4	7,1	64,1	776
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	201,9	7,9	64,4	784
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64237_2013_Q02

17-04-13